

### III. OPINIE, UZGODNIENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA BUDYNKU KANCELARII I WIATY GOSPODARCZEJ DLA LEŚNICTWA OSIECZNICA WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ZWIĄZANYMI Z OBIEKTEM BUDOWLANYM</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XII, XVIII</b>
Adres inwestycji:	<b>Działka nr 934/2, 136 (dr.), 180 (dr.) obręb ewid. 0005 Osiecznica, jednostka ewidencyjna 020105_2 Osiecznica, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie</b>
Inwestor:	<b>Nadleśnictwo Węgliniec ul. Piłsudskiego 6 59-940 Węgliniec</b>

Nr załącznika	Treść	Sygnatura	Str.
Z1	Informacja BIOZ		
Z2	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan	OŚ.5012.5.2022 z dnia 01.03.2022r.	
Z3	Uzgodnienie projektu przyłącza wody	z dnia 27.07.2022r.	
Z4	Uzgodnienie lokalizacji przyłącza wody w drodze gminnej	RIP-UE.7230.01.30.2022 z dnia 09.08.2022r.	
Z5	Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	WP/014474/2022/O01R02 z dnia 18.02.2022r.	
Z6	Uzgodnienie lokalizacji wlvz w drodze gminnej	RIP-UE.7230.01.32.2022 z dnia 11.08.2022r.	
Z7	Zgoda na dysponowanie nieruchomością w celu rozbiórki ogrodzenia	RIP-UE.7230.04.13.2022 z dnia 05.08.2022r.	
Z8	Pismo dot. zjazdu	RIP-UE.7230.03.08.2022 z dnia 11.08.2022r.	

# INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA BUDYNKU KANCELARII I WIATY GOSPODARCZEJ DLA LEŚNICTWA OSIECZNICA WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ZWIĄZANYMI Z OBIEKTEM BUDOWLANYM</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XII, XVIII</b>
Adres inwestycji:	<b>Działka nr 934/2, 136 (dr.), 180 (dr.) obręb ewid. 0005 Osiecznica, jednostka ewidencyjna 020105_2 Osiecznica, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie</b>
Inwestor:	<b>Nadleśnictwo Węgliniec ul. Piłsudskiego 6 59-940 Węgliniec</b>

<b>PROJEKTANT</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<u>PROJEKTANT</u>	mgr inż. <b>Sławomir Fossa</b> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń <b>nr ewid.: 87/DOŚ/04</b>	19.07.2022r.	

**1. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku kancelarii i wiaty gospodarczej dla leśnictwa Osiecznica wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, adres inwestycji: Osiecznica, ul. Kasztanowa, działka nr 934/2, 136 (dr.) 180 (dr.) obręb 0005 Osiecznica, jednostka ewidencyjna 020105\_2 Osiecznica Gm. Wiejska, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie

Kolejność realizacji:

Kolejność realizacji:

1. Zagospodarowanie placu budowy
2. Geodezyjne wytyczenie osi budynków, założenie reperu
3. Roboty ziemne – wykonanie wykopów pod płytę fundamentową
4. Wykonanie płyty fundamentowej
5. Wymurowanie ściany fundamentowej
6. Wykonanie podłogi na gruncie
  - a) doprowadzenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z wyprowadzeniem ponad poziom posadzki
  - b) rozprowadzenie instalacji wod. - kan.
  - c) wykonanie warstw konstrukcyjnych podłogi
7. Wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych, stropu
8. Wykonanie konstrukcji dachu
9. Wykonanie pokrycia dachu
10. Wykonanie ścian działowych
11. Wykonanie instalacji zewnętrznych i przyłączy – przed ukończeniem stanu surowego otwartego
12. Montaż okien, parapetów wewnętrznych, drzwi zewnętrznych
13. Wykonanie warstw wykończeniowych podłóg
14. Montaż drzwi wewnętrznych
15. Roboty wewnętrzne wykończeniowe
16. Ocieplenie i wykończenie elewacji
17. Prace zewnętrzne – zagospodarowanie terenu

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- na terenie działki zlokalizowane jest ogrodzenie przeznaczone do demontażu

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- nie występują

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- roboty ziemne – wykopy powyżej 1 m głębokości – zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu
- roboty montażowe – prace na wysokości – powyżej 5,0 m – zagrożenie upadkiem
- wykonanie konstrukcji dachu – prace na wysokości – powyżej 5 m – zagrożenie upadkiem
- wykonanie pokrycia dachu – prace na wysokości – powyżej 5 m – zagrożenie upadkiem
- wykonanie instalacji wewnętrznych energetycznych - zagrożenie porażenia prądem

5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**  
Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.
6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- Podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić pełny nadzór osób uprawnionych do kierowania takimi robotami oraz zadbać o przestrzeganie przepisów BHP.
  - Pracownicy muszą koniecznie stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.
7. **Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia**  
Plac budowy powinien być zabezpieczony poprzez jego ogrodzenie z bramą wjazdową, tablicą informacyjną oraz tablicami ostrzegawczymi o zakazie wejścia oraz wjazdu osobom postronnym. Po zakończeniu budowy tymczasowe urządzenia placu budowy powinny zostać zdemontowane, a teren doprowadzony do należytego porządku.
8. **Gospodarka odpadami**  
Odpady powinny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach, zlokalizowanych w miejscach wyznaczonych na placu budowy i odpowiednio oznakowanych. Ich wywozem na wskazane wysypisko śmieci (po uzyskaniu stosownego pozwolenia) powinny zajmować się wyspecjalizowane firmy w tym zakresie, posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji powinno dążyć się do minimalizacji odpadów oraz ograniczenia zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.
9. **Minimalizacja zagrożeń zdrowia wynikających z wykonywania robót budowlanych**  
Kierownictwo budowy powinno dążyć do ograniczenia lub eliminowania hałasu uciążliwego dla wykonawców i otoczenia inwestycji. Na terenie budowy należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i otoczenia poprzez:
- ogrodzenie placu budowy,
  - bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
  - zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
  - odpowiednie, zgodne z obowiązującymi przepisami zorganizowanie stanowisk pracy.

Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

**10. Uwagi końcowe**

W związku z występującymi zagrożeniami kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić szczegółowy plan BIOZ uwzględniający między innymi powyżej wskazane elementy powodujące zagrożenia na budowie.